

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01июля 2017г (Собрание); размер платы -25,74 руб. на 1 м2; площадь помещения:1586,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояниявидимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3807
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка новых внутренних дверей в подъездах	71612
	ремонт фасада	4401
	установка замков на люк чердачного помещения	1893
	очистка крыши от снега и наледи	12791
	ремонт перил	26017
	устройство кабель-каналов в подъезде	49186
	ремонт подъездов	328450
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	761
Итого по разделу 1		498919
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена трубы водоснабжения по стояку квартир1,5,9	
	прививка труб канализации	
	аварийное обслуживание	24938
	итого:	24938
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6980
	замена арматуры в подвале	6484
	ремонт ВДО в подвале	25153
	замена ст. отопления по кв.16,33	12698
	аварийное обслуживание	25319
	итого:	76634
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена кабеля в подъезде	8286
	замена авт. Выключателя в подъезде №1	1928
	аварийное обслуживание	16943
	итого:	27157
Итого по разделу 2		128729
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	274320	0,4 ст	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек			
3.3.	Мытье окон, подоконников			
3.4.	Уборка контейнерных площадок			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора			
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения			7081
3.8.	покос травы			3998
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время			0
3.10.	дератизация	2856		
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	48734		
3.12.				
3.13.	управление многоквартирным домом	74815		
Итого по разделу 3		411803		
4	обслуживание ОДНУ тепла			
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев			

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	321814	319859	411803	-91944	292047	290092	29767	29767
Текущий ремонт	100955	101323	498919	-397596	100955	101323	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	20191	20424	24938	-4514	20191	20424	0	0
ВДО теплоснабжение	30466	30911	76634	-45723	30466	30911	0	0
ВДО электроснабжения	20191	20286	27157	-6871	20191	20286	0	0
ои мкд (вода)	2719	2715	2719	-4	2719	2715		
ои мкд (эл.эн)	27399	25814	27399	-1585	27399	25814		
корректировка		164225		164225				
итого:	523735	685557	1069569	-384012	493968	491565	29767	29767
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5237	-5237				
Всего:	523735	685557	1074807	-389250				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-408306				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-797556				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г.					107429		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1074807 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -797556 руб. Претензий

по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома:

 

Корсаков ООО "МИР"

"__31__" "__01__" 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18, ул. Кр. -снофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Волошенко С.В. - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 11/06/17г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1586,4 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	3807
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,36	25,97	494351
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	761
	Итого по разделу 1			5,60	26,21	498919
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,12	1,31	24938
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	1,69	4,03	76634
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,12	1,43	27157
	Итого по разделу 2			3,93	6,76	128729
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	9,12	14,41	274320

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	0,22	0,37	7081
3.9	покос травы	2 раза в год	кв.м.	0,21	0,21	3998
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв.м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв.м.	0,15	0,15	2856
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв.м.	2,56	2,56	48734
3.13						
	Итого по разделу 3			12,26	17,70	336989
4	Управление многоквартирным домом		кв.м.	3,93	3,93	74815
5	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,74	54,60	1039452
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв.м.			2719
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв.м.			27399
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	5237
	<i>всего:</i>			25,74	54,88	1074807

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1074807 рублей.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

О.П. Громова

Заказчик - председатель совета дома Волощенко С.В. _____

С.В. Волощенко (Жилищный о.о.)